



## REHABILITATION D'UNE MAISON LILLOISE DE LA FIN 19EME (quartier Wazemmes)

### CONTEXTE

Réhabilitation thermique partielle (soumise à la RT élément par élément) mais réaménagement total des espaces en faisant appel autant que possible à des matériaux bio-sourcés et à de petits artisans locaux.

**Principaux objectifs** : ramener un maximum de lumière dans l'habitation; améliorer le confort thermique en exploitant les apports solaires (solaire passif) et en traitant les problèmes de remontées d'humidité, recréer du lien visuel vers l'extérieur.

### PARTICULARITES DU PROJET

La parcelle réduite du projet (49m<sup>2</sup>) est très imbriquée dans l'ilot et les masques importants (bâti environnant) limitent fortement l'accès à la lumière et au soleil.

L'habitation jouit d'une cour dans laquelle existe une cuisine et un sanitaire voués à la démolition.

### ZOOM SUR LE PROJET

**Maître d'Ouvrage** : privée

**Maître d'Œuvre** : atelier d'architecture Dupond-Fauvarque - Lille

**Année de livraison** : 2013

**SHON** : 80 m<sup>2</sup> conservés + 8 m<sup>2</sup> d'extension

**Coût des travaux** : 100 000 € TTC dont 30 000 € de véranda, 25 000 €, 25 000 € de Gros Œuvre, 20 000 € de Plomberie & Sanitaires et 16 000 € de toiture.

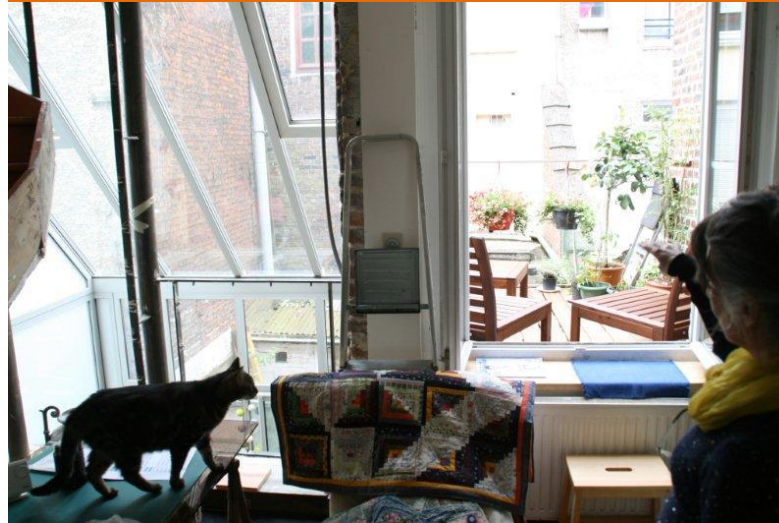


## TRAVAUX REALISES

- ✓ **Démolition** de l'extension existante de 5 m<sup>2</sup> (cuisine) dans la cour
- ✓ **Création d'une véranda bioclimatique double hauteur en extension** pour amener de la lumière à tous les étages et améliorer les conditions d'habitabilité de la maison – Véranda réalisée en doubles vitrages 4/16/4 avec remplissage argon et châssis aluminium pour optimiser la récupération de chaleur par les vitrages (solaire passif).
- ✓ **Réfection de la toiture at amélioration de sa résistance thermique** : rehausse de 10 cm des chevrons après dépose des tuiles , du lattage et de l'isolant existant; mise en place de laine de bois dans l'épaisseur et d'un parepluie HPV.
- ✓ **Traitement spécifique des problèmes d'humidité du sol** (décaissement du sol, polyane , PUR haute densité et béton fibré en finition) **et des murs mitoyens** (coupure capillaire par injection de résine par cristallisation , mise en œuvre de 10 cm de liège (matériaux hydrophobe et respirant), finition enduit terre)
- ✓ Chaudière à condensation
- ✓ Réaménagement complet des espaces avec cloisons fermacell sur fibres de bois (confort thermique et acoustique )

## LES « PLUS » DU PROJET

- ✓ Confort acoustique remarquable grâce aux panneaux de liège enduits et ce, malgré la forte surface de réverbération liée à la véranda
- ✓ Bonne régulation hygrothermique
- ✓ Une étude préalable des tâches solaires a permis d'optimiser l'emplacement des poteaux métalliques de reprise de charges des étages
- ✓ Au-delà des vues créées de l'intérieur vers le ciel, la véranda double hauteur a entraîné un éclatement de l'espace intérieur permettant de créer des points de vue et mises en relation multiples donnant une réelle sensation d'espace au sein d'un espace limité en surface.
- ✓ Création d'un espace extérieur à l'étage : terrasse bois suspendue au dessus d'une partie de la véranda

Vue du 1<sup>er</sup> étage : terrasse suspendue au-dessus la véranda

La véranda sur 2 niveaux : solaire passif, les vertus du bioclimatique



Contact : Anne Fauvarque – [anne.fauvarque@gmail.com](mailto:anne.fauvarque@gmail.com)