



CONTEXTE DU PROJET

Liées étroitement dans une volonté de construire autrement, de pousser le curseur de la préfabrication de la structure le plus loin possible, les équipes de Gerim, Nacarat et Création Bois ont innové et compilé leurs résultats pour développer le procédé URBAWOOD. URBAWOOD est une réponse "tout Bois", clés en main.

Ce concept innovant de bâtiment modulaire a rendu possible la construction de bureaux en quelques semaines, garantissant, en plus, une performance énergétique.

PARTICULARITE DU PROJET

La préfabrication complète du projet a permis de monter le clos / couvert R+3 en moins de 6 semaines ! 80 % de la construction est industrialisable. Avant d'être un bâtiment, URBAWOOD est un concept de produit immobilier qui peut également être développé pour des résidences étudiantes, seniors, crèches, écoles...

ZOOM SUR LE PROJET

Maître d'Ouvrage : **NACARAT**

Equipe maîtrise d'œuvre : **Agence A** (Marcq-en-Barœul) / **GÉRIM** (contractant général) / **Création Bois Construction**

Livraison : **janvier 2014**

SHON : **2 640 m²** (660 m² par plateau)

Coût des travaux : 2,8 millions HT (montant du lot bois : 855 760 € HT)

Performance thermique : **BBC RT 2005**

URBAWOOD

CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT TERTIAIRE 100% BOIS
EURATECHNOLOGIE - LILLE



TRAVAUX REALISES

- ✓ Structure poteaux-poutres en lamellé-collé.
- ✓ Façades porteuses, toitures, cages d'ascenseurs en ossature bois d'Epicéa
- ✓ Bardage lamellé-collé Douglas lasuré 200 x 20 mm
- ✓ Châssis bois pré-installés avec vitrage isolant à faible émissivité
- ✓ Menuiseries en Pin 3 plis , double-vitrage + brise soleil en sapin rouge peint
- ✓ Isolation laine de roche 200 mm
- ✓ Chauffage gaz à condensation + radiateur eau chaude
- ✓ Ventilation double-flux rendement 90 %



LES "PLUS" ET "MOINS" DU PROJET

- + montage du clos couvert rapide
- + cage d'ascenseur et cage d'escalier en bois

La préfabrication :

- + n'est pas assujettie aux intempéries
- + moins de nuisances sur la chantier (bruit, poussières)
- + moins de corps d'état sur chantier (meilleure coordination, le temps de travail restant inchangé)
- Risque de non-alignement du bardage en finition de façade

Etanchéité à l'air :

Objectif à atteindre : 1 m³/h/m²

Résultat du test intermédiaire : 0,61 1 m³/h/m²

Implantation du bâtiment



Rez-de-chaussée et R+1 élevés



Dessous de plancher, pose en atelier de plaque PROMATET coupe-feu

