



REHABILITATION EN ECO-CONSTRUCTION D'UNE MAISON LILLOISE A COLOMBAGES

CONTEXTE DU PROJET

Il s'agit d'une rénovation complète après incendie d'une rare maison à colombages, située dans le quartier de Wazemmes à Lille. La maison a été déclarée insalubre suite à ce sinistre.

Il s'agissait de pouvoir rénover ce lieu caractéristique (une des seules maisons en bois dont les colombages sont revêtus d'un bardage bois) dans le budget de l'indemnité de la compagnie d'assurance. Sans rien concéder, l'architecte a pu honorer le souhait des maîtres d'ouvrage de recourir aux matériaux biosourcés.

PARTICULARITE DU PROJET

Il s'agit d'une construction faisant appel à des techniques peu fréquentes dans l'habitat urbain du Nord : colombages, remplissage briques, bardage bois...

Les maîtres d'ouvrage ont souhaité réaliser leurs travaux en retenant les principes de l'éco-construction.

ZOOM SUR LE PROJET

Maître d'Ouvrage : privée

Maître d'Œuvre : Atelier d'architecture Dupond-Fauvarque - Lille

Entreprise TCE : Willart-Havine (Merville)

Couverture : Haesewindt (Lestrem)

Année : 2011-2012 (incendie en juillet 2010)

SHON : 114 m² Coût des travaux : 150 k€ - indemnité d'assurance

Performance thermique : pas de bilan thermique, mais un excellent confort d'usage lié à la régulation hygrothermique



TRAVAUX REALISES

Les désordres ont été tels qu'il a fallu étayer toute la maison.

S'agissant d'une construction « organique », il a fallu se remettre dans l'esprit de la mixité bois et briques, sachant que colombages et briques étaient de très mauvaise qualité, situation aggravée par le sinistre.

Les travaux ont consisté en une remise à l'identique des structures et d'une qualification de la maison.

- > RDC : Fermacell en lieu et place des anciennes plaques de plâtre, 100mm laine de chanvre en réemploi,
- R+1, R+2 : ITE 120 mm laine de bois, bardage clins de bois, sapin rouge du Nord, peinture écologique intérieur et extérieur, colombages et briques laissés apparents, joints à la chaux,
- Plancher intermédiaire : isolation phonique par flocons de cellulose déversés entre les solives du plancher,
- > Toiture : isolation de combles 200mm ouate de cellulose,
- > Fenêtre chêne double vitrage $U_w < 1,6 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$,
- > Chauffage par poêle à pellets sur conduit (3,3-11,5kW max),
- > VMC répartie, extraction directe dans les pièces humides,
- > Eau chaude sanitaire : ballon électrique.

LES « PLUS » DU PROJET

- ✓ Réhabilitation en éco-construction, position militante des habitants
- ✓ Respect des lieux
- ✓ Construction écologique, murs perspirants
- ✓ Réalisation de la réhabilitation dans l'enveloppe budgétaire de l'indemnité versée par la compagnie d'assurances 950€/m²

Façades extérieure et intérieure



Détails d'exécution : colombages, briques, escalier



Détails d'exécution : bardage, menuiseries, débord de façade

