



LES LOMMOISES - PHASE 1

RÉHABILITATION DE 7 LOGEMENTS 1930 EN BÂTIMENTS BASSE CONSOMMATION

LOMME

CONTEXTE DU PROJET

L'HABITAT DE LA VILLE DE LOMME EST MARQUÉ PAR UN PARC RELATIVEMENT ANCIEN (74% DE LOGEMENTS DATANT D'AVANT 1948), PAR LA PRÉDOMINANCE DES LOGEMENTS INDIVIDUELS (60%) ET PAR LA PART DES LOGEMENTS HLM : 30% DU PARC TOTAL.

UN DÉFI POUR LE BAILLEUR SOCIAL VILOGIA : LA RÉHABILITATION EXPÉRIMENTALE DE 7 MAISONS 1930 EN « BASSE CONSOMMATION » À DES PRIX ACCEPTABLES DE FAÇON À POUVOIR REPRODUIRE LA DÉMARCHE À PLUS GRANDE ÉCHELLE. LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE VISÉE EST ALLÉE PLUS LOIN QUE LA RÉGLEMENTATION APPLICABLE AU PATRIMOINE BÂTI (104 KWH EP/M² SHON.AN) PUISQUE L'OBJECTIF ÉTAIT DE S'APPROCHER DE L'EXIGENCE BBC APPLICABLE AU PARC NEUF, SOIT 65 KWH EP/M²SHON.AN)

LA « SOLUTION TECHNIQUE UNIVERSELLE » (STU)

LES GRANDES LIGNES DES RÉHABILITATIONS ONT ÉTÉ DÉFINIES DANS UN CAHIER DES CHARGES CONSTRUIT PAR VILOGIA ET OLIVIER SIDLER SUR LA BASE DE LA « SOLUTION TECHNIQUE UNIVERSELLE » DÉFINIE PAR LE BUREAU D'ÉTUDES THERMIQUES ENERTECH. CETTE SOLUTION PROPOSE DES DISPOSITIFS SIMPLES ET PEU ONÉREUX À METTRE EN ŒUVRE POUR ATTEINDRE LE FACTEUR 4 SUR LE PATRIMOINE BÂTI EXISTANT ET À RÉNOVER.

ZOOM SUR LE PROJET

MAÎTRE D'OUVRAGE : VILOGIA

ASSISTANT À MAÎTRE D'OUVRAGE : ENERTECH

ARCHITECTE : SCP DUMOULIN - PREVOST

BUREAU D'ÉTUDES : DIAGOBAT

ANNÉE DE LIVRAISON : AVRIL À SEPT. 2010 POUR LES 7 LOGEMENTS DE LA 1ÈRE PHASE

7 MAISONS 1930 : T4 DE 64 À 88 M², LOGEMENTS EN LOCATION

COÛT TRAVAUX : 1270 € HT/M² SH

SUBVENTIONS PUBLIQUES : CONSEIL RÉGIONAL ET ADEME (APPEL À PROJET PREBAT), LMCU, MAIRIE DE LILLE, CAISSE DES DÉPÔTS



DÉMOLITION
AVANT TRAVAUX



LES TRAVAUX
D'ISOLATION

TRAVAUX RÉALISÉS POUR RÉDUIRE LES CONSOMMATIONS DE CHAUFFAGE ET D'ECS

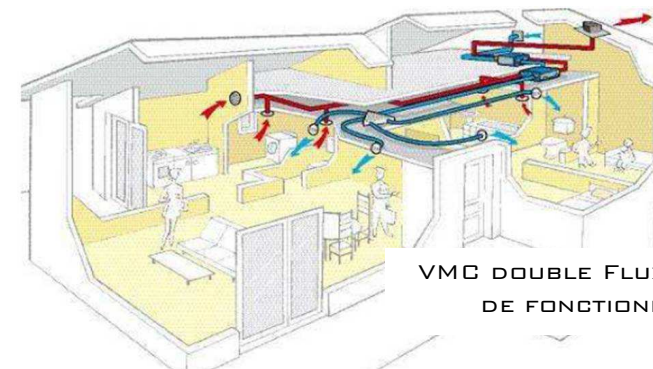
- ✓ DÉMOLITION DE L'EXTENSION ARRIÈRE ET CONSTRUCTION D'UNE EXTENSION NEUVE (SÉJOURS)
- ✓ CRÉATION D'UNE CUISINE CÔTÉ RUE ET D'UNE SALLE DE BAIN À L'ÉTAGE
- ✓ ISOLATION THERMIQUE DE L'ENVELOPPE : RÉSISTANCE ADDITIONNELLE = 7,5 m².W/K EN TOITURES ; 4,5 m²/W.K EN MURS ; 4,3 m²/W.K EN PLANCHERS BAS.
- ✓ NATURE DES ISOLANTS : LAINE DE VERRE UTILISÉ EN MURS ET TOITURES ; POLYURÉTHANE UTILISÉ EN PLANCHER BAS
- ✓ TRAITEMENT DE L'ÉTANCHÉITÉ À L'AIR PAR MEMBRANE PARE OU FREINE VAPEUR POSÉE SUR LES MURS EXTÉRIEURS ET LES COMBLES.
- ✓ REMPLACEMENT DE LA PORTE D'ENTRÉE
- ✓ MISE EN ŒUVRE DE TRIPLES VITRAGES POUR LES MENUISERIES EXTÉRIEURES ET VÉLUX.
- ✓ VENTILATION MÉCANIQUE CONTRÔLÉE DOUBLE FLUX (RÉDUCTION DE 30% DE LA CONSOMMATION DE CHAUFFAGE)
- ✓ CRÉATION DES BRANCHEMENTS GAZ ET INSTALLATION D'UNE CHAUDIÈRE CENTRALE GAZ À CONDENSATION
- ✓ MISE EN PLACE DE COMPTAGES ÉLECTRONIQUES AVEC TÉLÉ REPORT
- ✓ RÉALISATIONS DE TESTS D'ÉTANCHÉITÉ À L'AIR ET DE CONTRÔLES PAR CAMÉRA INFRA ROUGE

DES RÉSULTATS PROBANTS

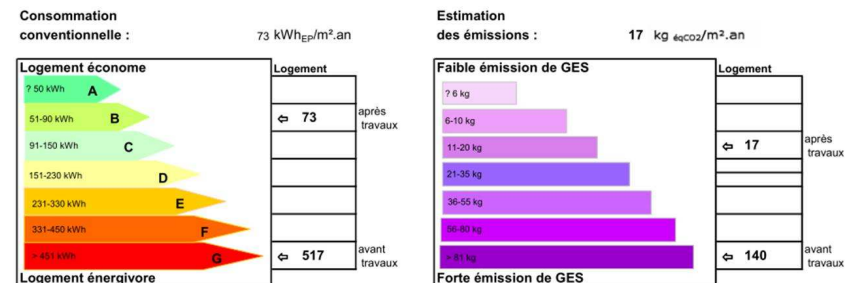
LES RELEVÉS SUR COMPTEURS FONT ÉTAT DE CONSOMMATIONS ÉNERGÉTIQUES CONFORMES VOIRE PLUS PERFORMANTES QUE CELLES PRÉVUES DANS LE CADRE DES CALCULS THERMIQUES CONVENTIONNELS.

LES PLUS

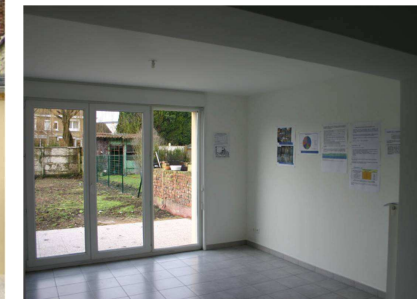
- ☞ TRAITEMENT DU PLOMB ET DE L'AMIANTE ET MISE AUX NORMES ÉLECTRICITÉ DES LOGEMENTS
- ☞ CAMPAGNE DE SENSIBILISATION EFFECTUÉE AUPRÈS DES LOCATAIRES : DISTRIBUTION D'UN LIVRET TECHNIQUE DE BONNES PRATIQUES, DVD DU CHANTIER, RV AVEC CHARGÉ DE CLIENTÈLE VILOGIA.
- ☞ PHASE 2 DE L'OPÉRATION : 6 LOGEMENTS LIVRÉS ENTRE DÉCEMBRE 2011 ET DÉBUT 2012.



VMC DOUBLE FLUX : PRINCIPE DE FONCTIONNEMENT



ÉTIQUETTES ÉNERGIE ET GAZ À EFFET DE SERRE



LOGEMENT APRÈS TRAVAUX

CONTACTS :
CORALINE EMBAREK
CHLOÉ TELLIER