

LES RÉNOVATIONS SUBVENTIONNÉES DANS L'HABITAT PRIVÉ : QUELLES OPPORTUNITÉS POUR LES ENTREPRISES DU BÂTIMENT ?

Témoignage

Société Isolavie - isolation thermique murs et toitures

En intervenant sur ce type de chantier en tant que professionnel de l'isolation, aucun souci d'ordre administratif ou financier : ce sont les organismes opérateurs qui se chargent des dossiers de subventions et une fois les factures émises, le délai de paiement a été de 10 à 15 jours.

La vraie complexité technique sur ces opérations est en revanche de concilier la performance énergétique suffisante, l'habitabilité des espaces souvent exigus (et contraints en termes d'épaisseurs d'isolants) et le prix élevé des prestations au m² au regard des faibles surfaces à traiter alors que le budget des travaux est souvent réduit au regard des ressources des maîtres d'ouvrages.

L'une des solutions pour réduire les coûts de travaux serait la massification des travaux de rénovation dans un même secteur ou une même commune afin de grouper les achats de matériaux et d'optimiser les coûts de main d'œuvre.

[Pour en savoir plus :](#)

www.habitatdurable-lillemetropole.fr

www.anah.fr

http://www.vertuoze.fr/FR/De_marches-qualite-des-entreprises-60.html

A travers sa politique volontariste d'amélioration de l'habitat, Lille Métropole soutient la réhabilitation thermique des logements et propose pour cela un accompagnement et des aides financières aux propriétaires pour concevoir et financer leurs travaux. L'objectif est d'inciter des maîtres d'ouvrage privés - propriétaires bailleurs et ménages répondant à des plafonds maximum de ressources - à réaliser des travaux de qualité dans leurs logements permettant une amélioration de la performance énergétique d'au moins 25% en faisant appel à des professionnels du bâtiment présentant certaines garanties.



Quelques chiffres

En 2012, 520 logements ont été réhabilités et subventionnés sur 66 communes de la métropole lilloise, ce qui a représenté plus de 10M€ de travaux et 6,5 M€ de subventions publiques. La moitié concernait des travaux de rénovation énergétique. Une partie des réhabilitations a concerné des logements en location et a été portée par des propriétaires bailleurs (PACT Métropole Nord ou l'association OSLO), pour un montant moyen de travaux de 58 000€ HT/logement. Mais la plupart des réhabilitations a concerné des propriétaires occupants aux ressources limitées: 440 logements réhabilités en 2012 pour un montant moyen de travaux de 13 000€ HT/ logement.

En 2013 - 2014, le nombre de projets éligibles aux aides ANAH et LMCU pourrait être multiplié par 2, soit quelques 1000 réhabilitations par an sur la métropole. Et dès juin 2013, les plafonds de ressources pour être éligibles vont être relevés pour permettre à 40% des propriétaires occupants de bénéficier des aides aux travaux de rénovation énergétique et de mise aux normes de confort et de salubrité (contre 16% des ménages à ce jour).

Des marchés pour les artisans et petites entreprises

Ces marchés privés n'entraînent pas de démarches administratives particulières pour l'entreprise ou l'artisan puisque pour solliciter les subventions, le ménage qui est maître d'ouvrage des travaux de rénovation bénéficie de l'appui des opérateurs spécialisés type Cresus, Graal, Pact Métropole Nord, Urbanis...

Comment se faire connaître auprès des maîtres d'ouvrages ?

En tant que marchés privés, il n'y a pas de publicité ni d'appels d'offres sur les travaux mais les opérateurs qui accompagnent les ménages dans leurs travaux conseillent et orientent désormais les maîtres d'ouvrage vers les professionnels présentant les signes de qualité "reconnus grenelle de l'environnement ».

Par ailleurs, et une fois engagé dans une démarche de formation/qualification, l'entrepreneur ou l'artisan intéressé par ces marchés peut se faire connaître des propriétaires bailleurs et opérateurs en se présentant à eux avec des références de travaux de rénovation énergétique.

Un outil pratique de formation à l'étanchéité à l'air sur la métropole lilloise !



Depuis début 2013 et après 18 mois d'expérimentation à la FFB NPDC, le CFA de Roubaix accueille un centre de formation pratique sur l'étanchéité à l'air dont l'objectif est de former les apprentis et formateurs du CFA ainsi que les professionnels du secteur du bâtiment, tous métiers et secteurs confondus.

La plateforme technique de 60 m² permet l'apprentissage des gestes professionnels liés à la mise en œuvre de solutions techniques, matériaux et produits et traite spécifiquement des points critiques en termes d'étanchéité à l'air en filière sèche (ossature bois) et humide (maçonnerie). Un test d'étanchéité à l'air est réalisé en fin de formation pour que les 5 à 6 stagiaires puissent évaluer la qualité de leur travail de pose. Les formations sont dispensées par l'organisme PRACTEE FORMATION et peuvent être prises en charge par les OPCA concernés (Constructys, FAFIEC, FIF-PL...).

Dates des prochaines sessions : 14/15 mai - 22/23 mai - 12/13 juin - 25/26 juin

Pour en savoir plus sur le programme de formation et les inscriptions:
http://www.vertuoze.fr/documentation/Programme_de_formation_EEA-CFA_Roubaix.pdf

Le fonds documentaire du bâtiment : un outil également à la disposition des professionnels du secteur du bâtiment

Le centre de documentation de la MRES abrite un fonds documentaire spécifique sur les thématiques énergie/climat et écoconstruction (1800 références d'ouvrages, abonnement revues, dvd, dossiers documentaires...). Consultables sur place ou empruntables, les ouvrages et revues constituent un véritable outil d'information et de formation à la performance énergétique du bâtiment, tant sur le plan théorique que sur les aspects mise en œuvre. Les dossiers documentaires apportent un complément d'information d'actualité sur les différentes thématiques telles que l'isolation thermique et acoustique des bâtiments, l'étanchéité à l'air, les règles professionnelles de la construction paille...

Ouverture le mardi et le vendredi de 16h à 19h, et le mercredi de 10h à 12h et de 14h à 18h. Accueil sur rendez-vous en dehors de ces horaires. Tél : 03 20 52 12 02

Pour en savoir plus : <http://www.vertuoze.fr/FR/Utiliser-22.html>

Les pionniers

• Naissance officielle du groupement ARAMIS en métropole lilloise

Le groupement permanent de professionnels du bâtiment regroupe un auditeur, un architecte et une dizaine d'entreprises du bâtiment et propose une offre globale de travaux en rénovation énergétique autour d'expertises complémentaires et d'un interlocuteur unique en phase conception et travaux.

Contact :

Bruno Desseaux, Renov2econseil
bdesseaux@renov2e.com

• IO Bâtiment & Santé

Situé à Lille et créé en 2012, ce bureau d'études est spécialisé dans la qualité sanitaire des bâtiments au travers de la prise en compte de la pollution électromagnétique et la qualité de l'air intérieur dans l'environnement bâti. Ses missions : réalisation de diagnostics et mesures sur site, conseils et évaluation des risques, aide à la décision dans le choix de solutions techniques et matériaux de construction.

Contact : Isabelle CARI

Site web : <http://www.io-batisante.fr/>

• Un bilan très positif

Les deux RDV Vertuoze relatifs à la gestion du risque de condensation dans la rénovation thermique du bâti ancien et organisés en partenariat avec le CROA et la FFB ont accueilli plus de 220 participants, tous professionnels du bâtiment confondus.

Pour accéder à la présentation:

<http://www.vertuoze.fr/FR/Bibliotheque-e-des-RdV-Vertuoze-103.html>

Agenda de l'éco-construction : retrouvez les détails et plus encore sur www.vertuoze.fr

• RDV Vertuoze du mois de mai

- Visite technique du chantier de la Maison de l'Habitat Durable de Lille le 28 mai 2013 à 16 h – Inscription : contact@cd2e.com
- Visite de l'atelier de Création Bois Construction et du chantier du dojo passif à Lys-Lez-Lannoy: date à venir
- 15 mai : **RDV produits** à 17h30 au cd2e (programme sur le site du cd2e)
- Du 4 au 6 juin : **Congrès Eco-technologies pour le futur** à Lille Grand Palais (www.eco-technologies.org)

Pour en savoir plus, contactez Céline OHNENSTETTER : c.ohnenstetter@cd2e.com