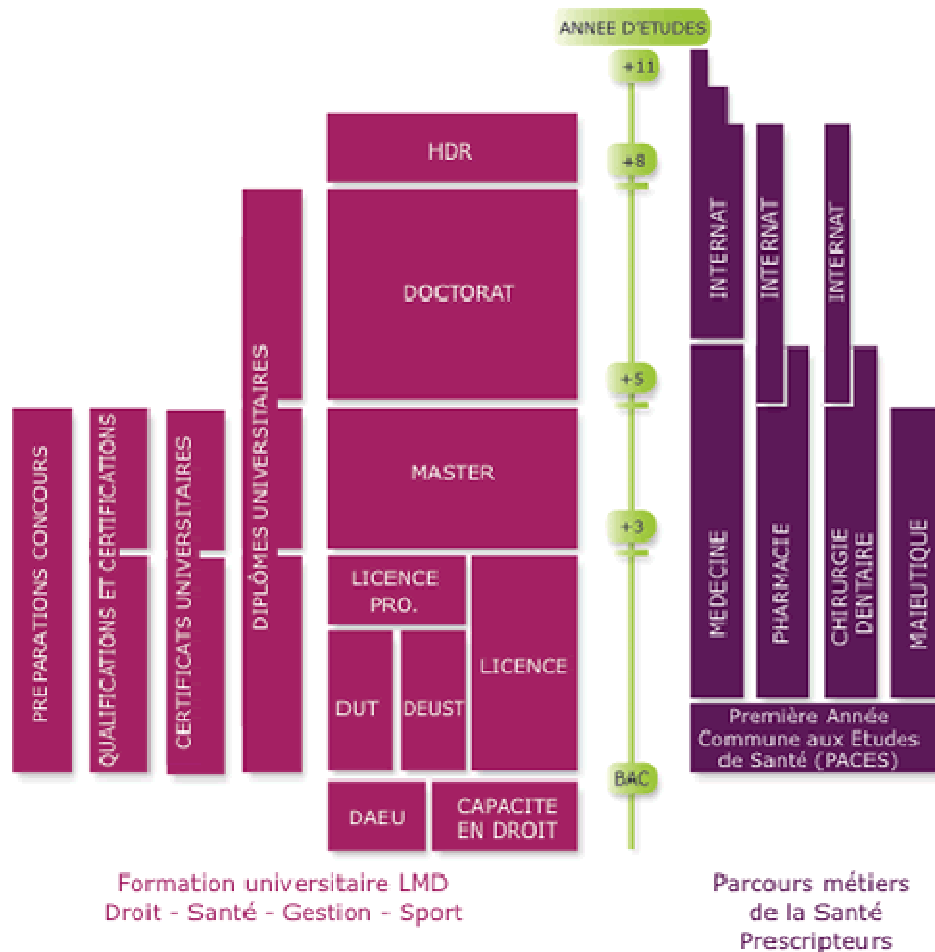


## Découvrez l'ATRIUM, futur bâtiment très performant de l'IUT C de Roubaix

# Le patrimoine immobilier à l'Université



## L'Université, quelques chiffres clefs

- 29 908 Étudiants
- Plus de 200 diplômes nationaux et 250 DU
- Taux d'insertion professionnel de 91% en Master
- 1 172 Enseignants - Chercheurs
- 1 040 Personnel administratif
- Budget annuel de 160 M€ (139M€ de masse salariale)
- Statut juridique : EPSCP, jouissant de la personnalité morale



## Le patrimoine immobilier, chiffres clefs

*....Une grande diversité....*

- 210 000 m<sup>2</sup>
- 5 sites
- 55 % construit avant 1973, 43 % après 1990
- Un typologie de bâtiments très variée à l'image de nos activités :
  - Tertiaire (bureau, salle de TD)
  - Amphis
  - Salles spécialisées (TP, Simulation)
  - Lieu de vie étudiant (BU, Cafet,...)
  - Installations sportives
  - Recherche: laboratoires, plateformes (animaleries, imagerie cellulaire, imagerie du vivant, génomique, RMN,...)

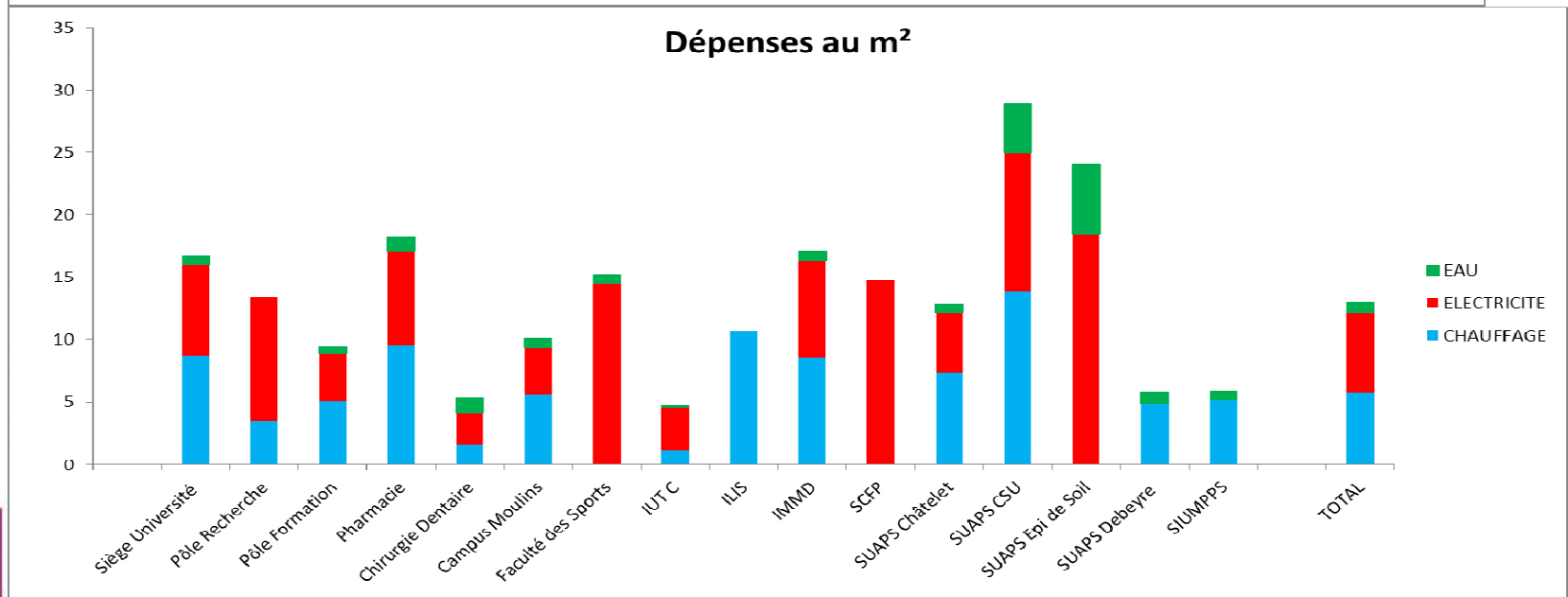
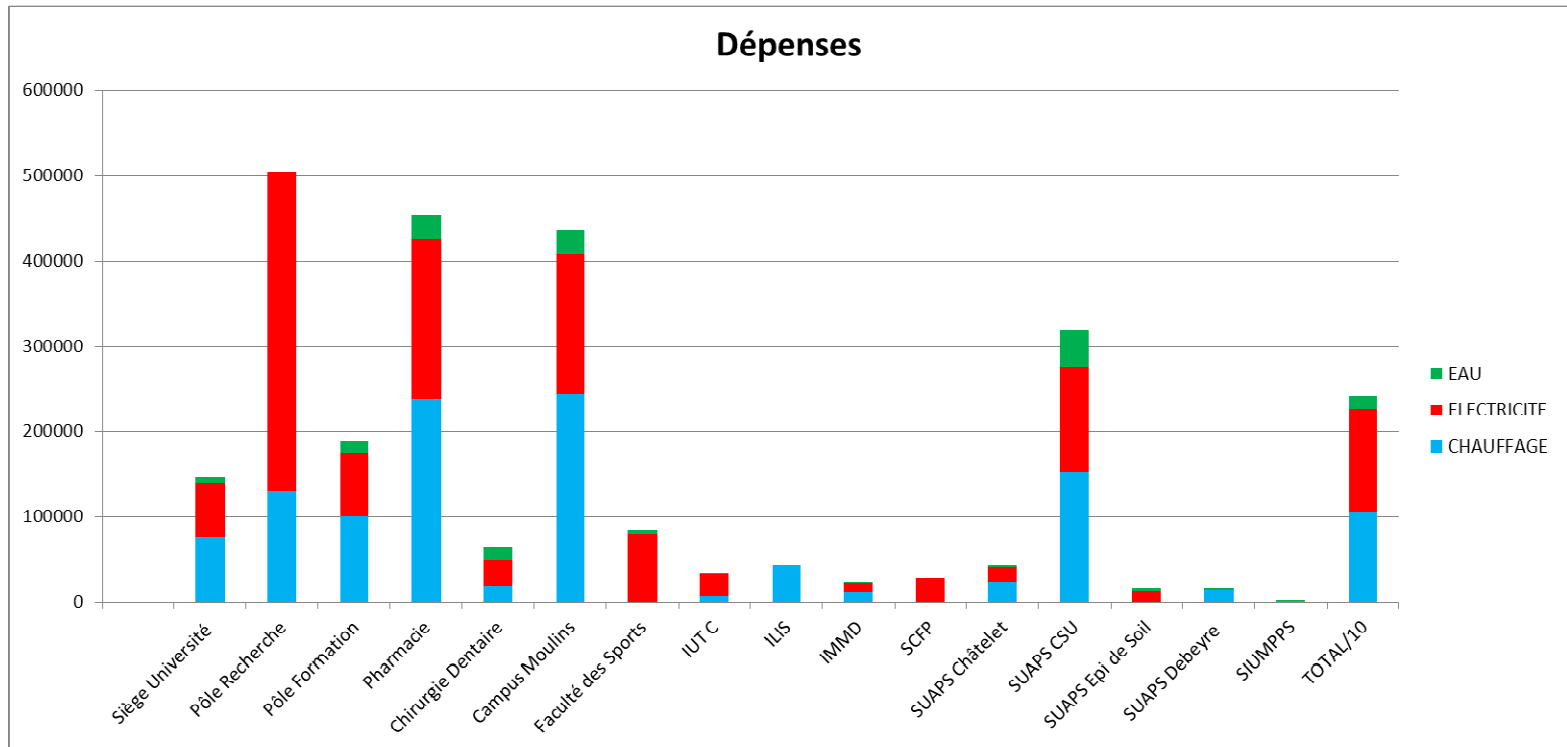


## Le patrimoine immobilier, chiffres clefs

.... et des dépenses....

	€TTC	% hors RH	% /Total
Fluides	2 833 345	45%	23%
Location et charges	337 992	5%	3%
Maintenance	1 101 685	18%	9%
Fourniture d'entretien et matériel	675 575	11%	5%
Services (nettoyage, gardiennage,...)	961 193	15%	8%
<i>Personnel</i>	<i>6 078 041</i>	<i>S/O</i>	<i>49%</i>
Assurances	165 309	3%	1%
Impôts et taxes	87 374	1%	1%
Divers	111 705	2%	1%
<b>TOTAL</b>	<b>12 352 219</b>		

- 12 M€ pour le fonctionnement
- Dont 6 M€ de personnels
- Un actif de 145 M€
- ....qui appartient à l'Etat pour l'essentiel
- ... mais qui a transféré les charges du propriétaire aux établissements ...



## ELEMENTS DE CONTEXTE



### Le patrimoine immobilier, La stratégie, le contexte national

- **La Politique Immobilière l'Etat : un poids financier de l'immobilier colossal**
  - 55 Millions de m<sup>2</sup>
  - 3 grands opérateurs: la Défense, l'Intérieur, les Universités
  - 8 Milliards/an de dépenses
  - Cession d'actifs de 500M€/an
- **D'importants investissements réalisés depuis 20 ans (U2000, U3M, CPER, Plan Campus, fonds propres)**
- **17 M de m<sup>2</sup> qualifiés de bombe à retardement**
- **Développer une politique de site – Plus de ~~m<sup>2</sup> supplémentaires~~**
- **Un positionnement d'investisseur, d'exploitant et d'utilisateur**



## Le patrimoine immobilier, Le contexte de la vision stratégique de l'établissement

### un actif

- Qu'il faut entretenir/pérenniser
- Qu'il faut faire fonctionner
- Un actif valorisable ... avec ses limites

### une ressource:

- Qui nous permet de réaliser nos missions
- Facteur d'attractivité
- Dont il faut maîtriser les risques d'exploitation
- Améliorer la performance d'usage
- Qui doit évoluer

➔ **Mais aussi être un acteur de  
l'aménagement du territoire,  
responsable**